



**Российская Федерация**  
**Алтайский край**  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Алтайский трест инженерно-строительных изысканий»**  
**ООО «АлтайТИСИЗ»**  
656015, г. Барнаул, ул. Деповская, 15, тел: (3852) 560-500  
[altaitisiz@yandex.ru](mailto:altaitisiz@yandex.ru) [www.altaitisiz.ru](http://www.altaitisiz.ru)

---

Свидетельство: СРО-П-160-13082010

**Проект планировки и проект межевания территории**

**"Строительство моста через реку Карасук в деревне Нестеровка  
Калиновского сельсовета Карасукского района Новосибирской области"**

**Документация по планировке территории**

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"  
Раздел 2 "Положение о размещении объектов капитального строительства"

**14783/П-а -ППУ**

**Том 1**

**2018г.**



**Российская Федерация**  
**Алтайский край**  
**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Алтайский трест инженерно-строительных изысканий»**  
**ООО «АлтайТИСИЗ»**  
656015, г. Барнаул, ул. Деповская, 15, тел: (3852) 560-500  
[altaitisiz@yandex.ru](mailto:altaitisiz@yandex.ru) [www.altaitisiz.ru](http://www.altaitisiz.ru)

---

---

Свидетельство: СРО-П-160-13082010

**Проект планировки и проект межевания территории**

**"Строительство моста через реку Карасук в деревне Нестеровка  
Калиновского сельсовета Карасукского района Новосибирской области"**

**Документация по планировке территории**

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"  
Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов"

**14783/П-а ППУ**

**Том 1**

Генеральный директор

Е.А. Горлов

Начальник кадастрового отдела

В.В. Сергеев

**2018г.**

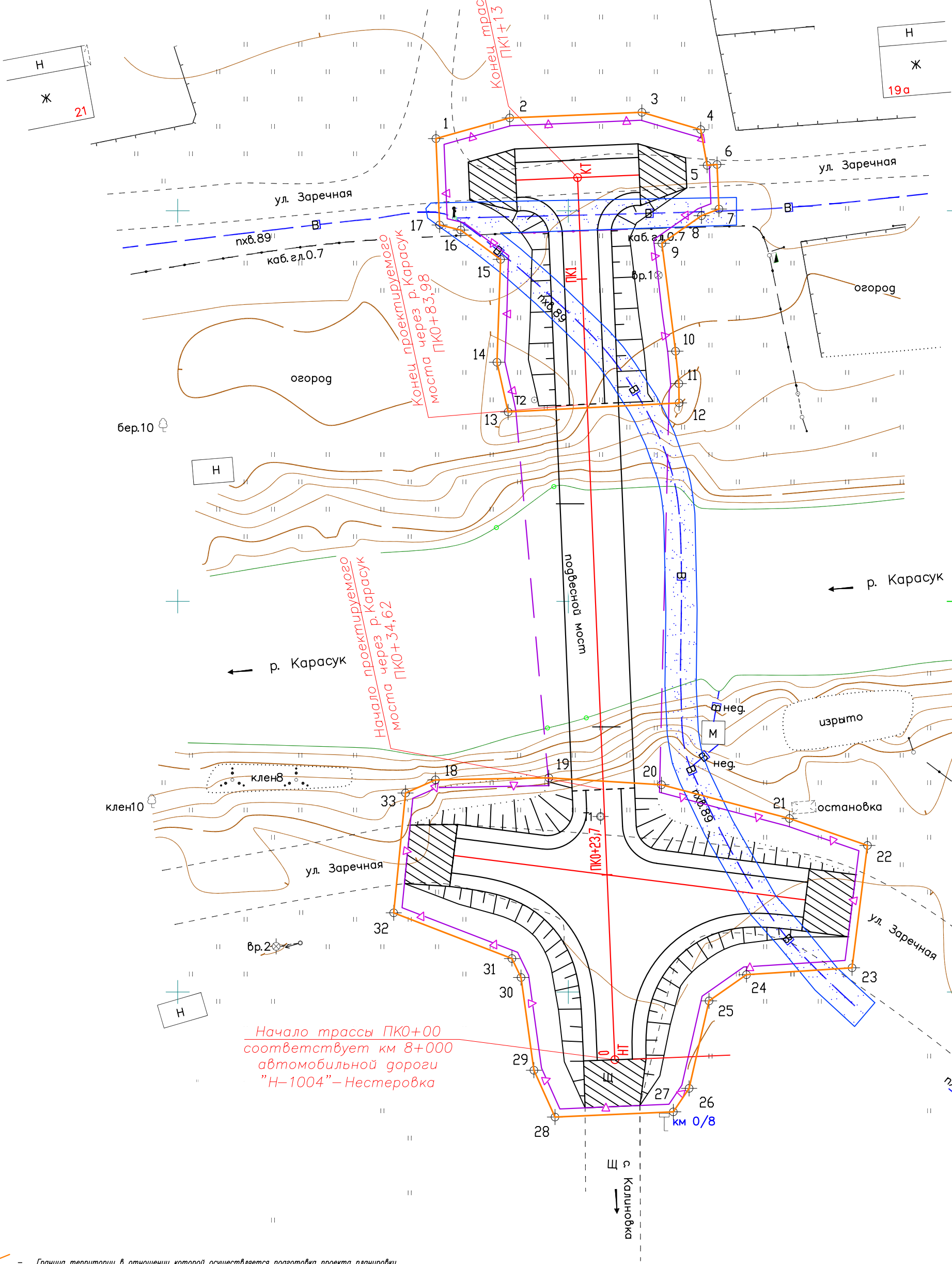
Содержание тома		
Обозначение	Наименование	Примечание
14783/П-а-ППУ-С	Содержание тома 1	
14783/П-а-ППУ-СП	Состав проекта	
14783/П-а-ППУ	Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	
14783/П-а-ППУ-ТЧ	Текстовая часть	

					14783/П-а-ППУ-С		
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата			
Разраб.	Соколова			12.18	Содержание тома 1		
Пров.	Сергеев			12.18			
Нормакон	Долбин			12.18			
					Литера	Лист	Листов
					П	1	
					ООО "АлтайТИСИЗ"		

## Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		<b>Проект планировки</b>	
1	14783/П-а –ППУ	Раздел 1 "Проект планировки территории Графическая часть"  Раздел 2 "Положение о размещении линейного объекта"	
2	14783/П-а-ППС	Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"  Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"	
		<b>Проект межевания</b>	
3	14783/П-а -ПМУ	Проект межевания (утверждаемая часть документации)	

					<i>14783/П-а –ППУ-СП</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Состав проекта</i>	<i>Литера</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Разраб.</i>	<i>Соколова</i>		<i>12.18</i>			<i>П</i>	<i>2</i>	
<i>Пров.</i>	<i>Сергеев</i>		<i>12.18</i>			<i>ООО "АлтайТИСИЗ"</i>		
<i>Нормакон</i>	<i>Долбин</i>		<i>12.18</i>					



- Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установленные в соответствии с нормами временного отвода земельных участков для линейных объектов.
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, установленная в соответствии с нормами постоянного отвода земельных участков для линейных объектов.
- Линия оси трассы проектируемого моста и подходов к нему.
- Существующий водопровод
- Часть водопровода подлежащая переустройству (укреплению)
- Поворотная точка линии временного отвода

Примечание:

- На момент проектирования на территории деревне Нестеровка Калиновского сельсовета Карасукского района Новосибирской области красные линии не установлены.
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов отсутствуют.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству), из зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Соколова				12.18
Проверил	Сергеев				12.18
Нормоконтр.	Долбин				12.18

14 783/П-а-ППУ

Строительство моста через реку Карасук в деревне Нестеровка Калиновского сельсовета Карасукского района Новосибирской области

Основная часть проекта планировки территории

Чертёж зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО "АлтайТИСИЗ"

## Оглавление

Состав проекта .....	6
Оглавление.....	7
1. Наименование, основных характеристик и назначение планируемых для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства .....	8
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъекта Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства. ....	8
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	9
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов .....	11
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения. ....	11
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты строительства которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. ....	12
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов. ....	12
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды. ....	12
9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. ....	14
10. Состав авторского коллектива .....	14

## Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

### 1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Подготовка проекта планировки осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. Целью проекта является разработка документации по планировке и межеванию территории для строительства моста через реку Карасук в деревне Нестеровка Калиновского сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

Сведения и данные о проектируемых объектах приведены в таблице 1.

Таблица 1- Сведения и данные о проектируемых объектах

№	Наименование	Показатель
1	Протяженность моста	49,36м
2	Категория дороги	V
3	Число полос движения	1
4	Ррасчетная скорость	60 км/ч
5	Покрытие на мосту	дерево
6	Материал покрытия дорожной одежды на подходах к мосту	Асфальтобетон по 15м с каждой стороны

### 2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъекта Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов и объектов капитального строительства.

В административном отношении участок расположен в восточной части Карасукского района, входит в состав Калиновского сельсовета; находится на юго-западе Новосибирской области, в 45 км на восток от районного центра г. Карасук и в 368 км на юго-запад от областного центра г. Новосибирска.

### 3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2 - Перечень координат характерных точек границ временного отвода на период строительства.

#### Линейное сооружение (правый берег)

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	349 309.24	2 302 783.06
2	349 311.88	2 302 792.5
3	349 312.6	2 302 809.42
4	349 310.38	2 302 816.96
5	349 305.82	2 302 817.78
6	349 305.92	2 302 819.05
7	349 300.22	2 302 819.29
8	349 299.37	2 302 817.06
9	349 295.83	2 302 811.99
10	349 282.03	2 302 813.73
11	349 277.88	2 302 814.15
12	349 275.4	2 302 814.18
13	349 274.25	2 302 792.3
14	349 280.61	2 302 790.87
15	349 293.78	2 302 791.34
16	349 297.53	2 302 786.23
17	349 298.18	2 302 783.53
1	349 309.24	2 302 783.06

#### Линейное сооружение (левый берег)

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
18	349 227.16	2 302 782.99
19	349 227.42	2 302 797.51
20	349 226.53	2 302 811.93
21	349 222.21	2 302 828.32
22	349 218.76	2 302 838.3
23	349 203.09	2 302 836.32
24	349 202.22	2 302 822.81
25	349 198.86	2 302 818.02
26	349 187.67	2 302 815.47
27	349 184.66	2 302 813.44
28	349 184	2 302 798.3
29	349 189.99	2 302 795.6
30	349 201.85	2 302 793.95
31	349 204.29	2 302 792.79
32	349 210.14	2 302 777.66
33	349 225.47	2 302 779.16
18	349 227.16	2 302 782.99

#### Строительная площадка 10000 кв.м

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	349009.21	2302747.27
2	349007.79	2302791.16
3	348907.30	2302776.01
4	348810.86	2302744.92
5	348827.19	2302695.16
6	348916.53	2302722.28
1	349009.21	2302747.27

#### Строительная площадка 138 кв.м

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	349 018.78	2 302 773.25
2	349 018.78	2 302 786.54
3	349 008.37	2 302 786.55
4	349 008.37	2 302 773.33
1	349 018.78	2 302 773.25



Таблица 3 - Перечень координат характерных точек границ постоянного отвода

Наименование точки	X (м)	Y (м)
1	349310.89	2302792.66
2	349311.59	2302809.30
3	349309.28	2302817.16
4	349305.82	2302817.78
5	349305.84	2302818.05
6	349300.89	2302818.26
7	349300.26	2302816.59
8	349296.05	2302810.95
9	349296.45	2302811.13
10	349294.37	2302811.16
11	349286.93	2302812.02
12	349281.91	2302812.73
13	349277.62	2302813.12
14	349277.11	2302812.93
15	349276.96	2302812.93
32	349274.44	2302793.28
33	349275.39	2302793.10
34	349280.70	2302791.87
35	349286.09	2302792.12
36	349291.08	2302792.25
37	349294.27	2302792.35
38	349298.46	2302786.66
39	349298.98	2302784.50
40	349308.49	2302784.10
1	349310.89	2302792.66
16	349225.56	2302811.67
17	349221.25	2302828.03
18	349218.08	2302837.21
19	349204.04	2302835.44
20	349203.20	2302822.47
21	349199.46	2302817.13
22	349188.07	2302814.54
23	349185.64	2302812.90
24	349185.03	2302798.93
25	349190.27	2302796.57
26	349202.15	2302794.92
27	349205.08	2302793.52
28	349210.79	2302778.73
29	349224.79	2302780.10
30	349226.16	2302783.21
31	349226.42	2302797.52
16	349225.56	2302811.67

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

В границы проектирования линейного объекта не входят границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

Согласно Правилам землепользования и застройки Калиновского сельсовета Карасукского района Новосибирской области планируемый линейный объект располагается в территориальной зоне Улично-дорожной сети (ИТ-1)

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для формирования единой системы проездов, улиц, дорог, обеспечивающих удобные транспортные связи, как в пределах населенного пункта поселения, так и с внешней территорией, участки территорий поселения, предназначенные для формирования и развития объектов автомобильного транспорта.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

**1. Предельные размеры земельных участков:**

- для размещения объектов улично-дорожной сети минимальный размер – 0,1 га;
- для размещения объектов коммунального обслуживания минимальный размер – 0,001 га.
- для размещения объектов автомобильного транспорта минимальный размер – 0,1 га;
- для размещения иных объектов – в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

**2. Минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3,0 м;**

минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для объектов коммунального обслуживания – 1,0 м.

**3. Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 2 этажа (включительно).**

**4. Высота объектов коммунального обслуживания – до 5 м (включительно).**

**5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.**

**6. Нормы расчета стоянок автомобилей принимаются в соответствии с «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».**

**7. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в настоящей статье, и ограничений, указанных в главе 9 части II настоящих Правил. При этом при совпадении ограничений, относящихся к одной и той же территории, действуют минимальные предельные параметры.**

- 6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

При строительстве проектируемого моста необходимо предусмотреть мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

- 7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.**

В соответствии с требованиями статей 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона №73-ФЗ до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу.

- 8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

Объект строительства не относится к объектам повышенной экологической опасности, не расположен в районе с неблагоприятной экологической ситуацией или с повышенной экологической чувствительностью природной среды к внешним воздействиям. Транспортные и иные передвижные средства, выбросы которых оказывают вредное воздействие на атмосферный воздух, подлежат регулярной проверке на соответствие таких выбросов техническим нормативам выбросов в порядке, определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Необходимость в организации локального экологического мониторинга на территории планируемого строительства отсутствует (СП 11-102-97 п.4.90).

Размещение, проектирование, строительство, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация объекта, оказывающего прямое или косвенное негативное воздействия на окружающую среду и здоровье человека, должны осуществляться в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологического благополучия.

При проектировании объекта должны учитываться нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусматриваться мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды:

- при проектировании объекта применять передовые ресурсосберегающие, безотходные и малоотходные технологические решения, позволяющие максимально сократить или избежать поступления вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферу, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже;

- предусмотреть проектом дополнительные озелененные площади, обеспечивающие

					14783/П-а-ППУ-ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		8

экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

**Охрана поверхностных вод** в рамках данного строительства не предусмотрена по причине отсутствия негативного воздействия планируемого объекта строительства на реку Красук.

**Рекомендации по использованию почв на участке планируемого строительства .**

1. В соответствии с требованиями СанПиН 2.1. 7 .1287-03 грунты с территории объекта изысканий могут использоваться без ограничений.

2. При необходимости завоза дополнительных объемов грунта для отсыпки участка строительства до планировочных отметок, грунт должен иметь документацию, подтверждающую категорию его химического загрязнения (протоколы лабораторных исследований с оценкой категории загрязнения).

Предложения по проведению рекультивации нарушенных земель

В соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ (ст.12,13,76), "Основными положениями о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы" (утвержденными приказом Минприроды России и Роскомземом от 22.12.1995 № 525/67), и соответствующими нормативными требованиями ГОСТ и СанПиН проектом должны быть предусмотрены работы по рекультивации земель после ликвидации, завершения строительства.

Так как в результате изысканий установлено отсутствие плодородного почвенного покрова, требования к снятию почвенного слоя не устанавливаются.

Рекультивация нарушенных земель в соответствии с требованиями ГОСТ должна осуществляться в 2 последовательных этапа: технический и биологический.

**В технический этап** на стройплощадке должны быть демонтированы все технические вспомогательные сооружения, собран и вывезен на полигон отходов строительный мусор, проведена планировка территории с отсыпкой плодородным слоем и организацией зеленых насаждений, газонов.

**В биологический этап**, который должен выполняться после полного завершения технического этапа, должен быть выполнен засев плодородного слоя на нарушенных землях семенами многолетних трав. Общий срок биологических рекультивационных мероприятий составляет не менее 5 лет.

Предложения по сохранению объектов, имеющих природную и историческую ценность

Так как на территории планируемого строительства отсутствуют условия ограничительного характера (ООПТ, объекту культурного наследия и т.п.) проведение мероприятий по сохранности данных объектов не требуется. Однако следует учесть при организации работ, что в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны:

- незамедлительно приостановить указанные работы;
- в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в управление Алтайского края по культуре и архивному делу письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Признаками обнаружения объектов археологического наследия являются находения древних захоронений или предметов.

Согласно статье 7.14.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях- неисполнение заказчиком и (или) лицом, проводящим земляные, строительные, дорожные или иные работы, обязанности по приостановлению указанных работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного

наследия, влечет наложение административного штрафа.

Приостановленные работы могут быть возобновлены только по письменному разрешению управления Алтайского края по культуре и архивному делу. За организацию или проведение земляных, строительных или иных работ без указанного разрешения статьей 7.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрен штраф.

Таким образом, учитывая сложившуюся экологическую ситуацию в районе предполагаемого строительства после проведения строительных работ необходимо предусмотреть следующие рекультивационные мероприятия всего участка работ:

- уборка строительного мусора, удаление из пределов строительной полосы всех временных устройств;
- распределение оставшегося грунта по рекультивируемой площади равномерным слоем или транспортирование его в специально отведенные места, указанные в проекте;
- оформление откосов кавальеров, насыпей, выемок, засыпка или выравнивание рытвин и ям;
- мероприятия по предотвращению эрозионных процессов;
- покрытие рекультивируемой площади плодородным слоем почвы.

## **9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, размещение новых объектов также не планируется. В непосредственной близости от проектируемой транспортной развязки пожароопасных зданий и сооружений нет.

Определение зон действия основных поражающих факторов при авариях и катастрофах, меры предосторожности для людей, оценка степени разрушений от воздушной ударной волны и т.п. будут определяться при дальнейшем детальном проектировании.

Исходя из назначения проектируемой территории и требований ГУМ РФ по делам ГО и ЧС дополнительных инженерно-технических мероприятий ГО на планируемой территории не предусматривается.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

## **10. Состав авторского коллектива**

Начальник кадастрового отдела

Сергеев В.В.

Помощник кадастрового инженера

Соколова А.В.

Нормоконтроль

Долбин С.А.

**Лист согласования проекта планировки и проекта межевания территории**

п/п	Наименование органа	Должность, ФИО	Дата, подпись	Примечание

## Таблица регистрации изменений

[illegible]

					14783/П-а-ППУ-ТЧ	Лист
						12
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		